

Hevizi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2022. MARCH 24
Szám:	
Mell:	40981 12

Fitotron-System

Szolgáltató és kereskedelmi kft

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60. – Postacím: 8362 Keszthely, Pf.: 3.
Telefon/fax: 83/510-315, Telefon: 30/95 92-873, 30/96 97-555,

VFO
2022. MARCH 24
Kesz

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Papp Gábor polgármester

E-mail: kabinet@hevizph.hu

Olt István műszaki osztályvezető

E-mail: olt.istvan@hevizph.hu

Hevizi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2022. MARCH 24
Szám:	40981 12
Mell:	40981 12

Tárgy: Kivitelezési munkák akadályközlése

Tisztelt Papp Gábor polgármester és Olt István osztályvezető Urak!

A „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” tárgyi projekt megvalósítására 2021. február 19.-én megkötött Vállalkozási szerződésünk teljesítésében akadályoztatva vagyunk.

Az akadályozó körülményekről a szerződés 5.1. pontja szerint tájékoztatjuk:

- 1.) A régi autóbuszpályaudvar épület alapozásának feltárását 2021. október 5.-re elvégeztük, a pótmunkaként elrendelt dúcolást 2021. december 21.-re elkészítettük. A pillérek alatti kútalapokat, majd a tervező további kérésére a kútalapok és a pillérek közötti magasztás téglá zsaluzatát 2022. január 20.-ra elbontottuk. Az ismételt utólagos feltárások elvégzését követően tapasztaltuk a pillérek és a pillérek alatti alapok rendkívül rossz állapotát, a tervezőt tájékoztattuk a feltárás befejezéséről.

A Megrendelőt kértük az alapozások szükséges megerősítésének terveinek soron kívül történő megrendelésére és az elkészült tervek átadását a Kivitelező részére.

A módosított alapozási terveket a mai napig nem kaptunk, **2021. október 5.-től az alapozások készítésében akadályozva vagyunk. Építési munkát az épület tervezett alapozások elkészítéséig nem tudunk végezni.**

Az alapok megerősítésének elkészítéséig a függönyfal cölöpalapozását nem tudjuk elkészíteni illetve az épületen további bontási munkákat csak korlátozottan tudunk végezni.

- 2.) A váróépület tervezett bontását 2022. március 1.-én befejeztük, a bontási munkák befejezését követően 2022. március 3.-án a műszaki ellenőr pótmunkaként a földem megmaradó részéről is elrendelte a burkolat bontását, a pótmunkaként elrendelt földem burkolat bontását 2022. március 4.-re elvégeztük. A feltárt földem szerkezetet a tartószerkezet tervezője megvizsgálta és megállapította a meglévő szerkezet nem alkalmas a tervezett kivitelezési munkák folytatására.

A Megrendelőt kértük a földem szükséges megerősítésének terveinek soron kívül történő megrendelésére és az elkészült tervek átadását a Kivitelező részére.

A módosított földem megerősítésének terveit a mai napig nem kaptunk, **2022. március 1.-től a teljes váróépület építésében akadályozva vagyunk.**

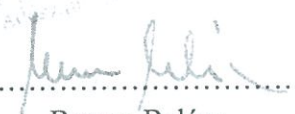
Az akadályozó körülmények – a módosított illetve végleges tervek hiánya - a kivitelezés ütemtervében olyan mértékű lemaradást okoznak, mely a hátralévő időben nem behozható, emiatt a Vállalkozási szerződésben foglalt illetve a Szerződésmódosításban rögzített teljesítési határidő módosítását kezdeményezzük.

Az akadályozó körülmények elhárítását követően új ütemtervet készítünk a módosított teljesítési határidő meghatározásával, a határidő és a műszaki tartalom módosításból adódó többletköltségeinket kidolgozzuk.

Kérem a tájékoztatásunk tudomásulvételét, az akadályozó körülmények soron kívül történő elhárítását és tájékoztatását az új alapozási és új földem tervek várható átadásának időpontjáról.

Keszthely, 2022. március 24.

Tisztelettel:


Borsos Balázs